



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение  
градостроительных проектных организаций»  
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 030323-57-1-ДПС  
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта регионального значения  
«Строительство набережной «Золотые пески России»**

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию

Раздел 2. Текстовая часть  
ДПТ-ППТ  
Том 2.2

г. Симферополь  
2024



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение  
градостроительных проектных организаций»  
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 030323-57-1-ДПС  
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

## Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России»

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию

Раздел 2. Текстовая часть  
ДПТ-ППТ  
Том 2.2

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.



г. Симферополь  
2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть</b>			
Том 1.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
<b>2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>			
Том 2.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.3	Инженерные изыскания	
<b>3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть</b>			
Том 3.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
<b>4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>			
Том 4.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

1.	<b>ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	Стр.6
2.	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>	Стр.7
2.1.	<b>ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Стр.7
2.2.	<b>КЛИМАТ</b>	Стр.7
2.3.	<b>ГЕОМОРФОЛОГИЯ</b>	Стр.10
2.4.	<b>ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	Стр.10
2.5.	<b>СЕЙСМИЧНОСТЬ</b>	Стр.11
2.6.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ОПАСНЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ</b>	Стр.11
3.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Стр.11
4.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ГРАДОРЕГУЛИРУЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ</b>	Стр.18
5.	<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Стр.19
6.	<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>	Стр.25
7.	<b>ОБСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ</b>	Стр.26
8.	<b>ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Стр.29
8.1	<b>Инженерная инфраструктура</b>	Стр.29
8.1.1	<b>Водоснабжение</b>	Стр.29
8.1.2	<b>Водоотведение</b>	Стр.30
8.1.3	<b>Дождевая канализация</b>	Стр.30
8.1.4	<b>Газоснабжение</b>	Стр.37
8.1.5	<b>Электроснабжение</b>	Стр.37
8.1.6	<b>Связь и информатизация</b>	Стр.38
8.1.7	<b>Санитарная очистка</b>	Стр.38
8.2.	<b>Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории</b>	Стр.39
8.3.	<b>Транспортная инфраструктура</b>	Стр.39
9.	<b>ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	Стр.40
9.1	<b>Красные линии</b>	Стр.41
9.2	<b>Элементы планировочной структуры застройки</b>	Стр.42
9.3.	<b>Состав зон планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	Стр.43
10.	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО</b>	Стр.44

	<b>ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</b>	
10.1.	<b>Чрезвычайные ситуации природного характера</b>	Стр.44
10.2.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера</b>	Стр.45
10.3.	<b>Чрезвычайные ситуации техногенного характера</b>	Стр.45
10.4.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера</b>	Стр.45
10.5.	<b>Гражданская оборона</b>	Стр.46
11.	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	Стр.48
11.1.	<b>Мероприятия по защите атмосферного воздуха</b>	Стр.48
11.2.	<b>Мероприятия по защите почв</b>	Стр.49
11.3.	<b>Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов</b>	Стр.49
11.4.	<b>Мероприятия по охране растительного и животного мира</b>	Стр.54
12.	<b>ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Стр.55
14.	<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>	Стр.56
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>		
Лист 1	<b>ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10 000</b>	
Лист 2	<b>ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ КУРОРТНОЙ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>	
Лист 3	<b>СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.</b>	
Лист 4	<b>ВАРИАНТ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500</b>	
Лист 5	<b>СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ М1:500</b>	
Лист 6	<b>СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500</b>	
Лист 7	<b>СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1: 500</b>	
Лист 8	<b>СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ М 1:500</b>	

## 1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России» подготовлена ООО «ВИЗАВИР» на основании:

- договора на разработку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) от 03.03.2023 № 030323-57-1-ДПС.

- Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19.09.2024 № 367-«П» «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (с изменениями и дополнениями);

- Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 18.12.2024 № 519-«П» «О внесении изменений в приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19.09.2024 № 367-«П»;

- Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 03.11.2023 № 3347-«п» «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольской;

- Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями), далее - СТП Республики Крым;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171, с изменениями, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 №507, далее - РНГП Республики Крым;

- генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями, утвержденными решением сессии № 67 Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6;

- правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 26.07.2024 №2-90/12;

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. В составе разрабатываемой документации по планировке территории предусмотрена подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристики планируемого развития проектируемой территории;
- определение очередности планируемого развития проектируемой территории.

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполняющихся в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России» выполнена в соответствии со следующими инженерными изысканиями:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполнен ООО «ПРОЕКТ-М» в 2024 году № 235-ЕП-ПИР-ИГДИ;

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполнен ООО «ПРОЕКТ-М» в 2024 году № 05-02-1-/24-ИГИ;

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий выполнен ООО «ПРОЕКТ-М» в 2024 году № 235-ЕП-ПИР –ИЭИ;

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнен ООО «ПРОЕКТ-М» в 2024 году № 235-ЕП-ПИР-ИГМИ.

-инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 году № 23.2-57 –ИГМИ;

-инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 году № 23.2-57 -ИГИ1;

-инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 году № 23.2-57-ИГДИ;

-инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 году № 23.2-57 –ИЭИ;

## **2.1 Физико-географические условия проектирования**

В административном отношении участок проектирования находится в границах муниципального образования городской округ Евпатория (район Симферопольского шоссе) и муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым. Ориентир — территории (земельные участки), частично расположенные в кадастровых кварталах: 90:11:130701, 90:18:010178, 90:18:010182, 90:18:010179, 90:18:010180, 90:18:010176, 90:18:010175, 90:18:010134, 90:18:010181, 90:18:000000.

Участок работ представляет собой застроенную территорию побережья Черного моря с асфальтированной дорогой, ограждениями, капитальными зданиями, инженерными коммуникациями: водопровод, канализация, газопровод, сети связи, силовые кабели и ВЛ. Растительность участка изысканий представлена степным травянистым покровом, и насаждением вдоль улиц и придомовых территориях.

## **2.2 Климат**

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» исследуемая территория относится к климатическому подрайону III Б.

Климат умеренно-тёплый степной причерноморский с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой, на формирование которого большое влияние оказывает близость Черного моря, характеризуется антициклональным континентальным климатом с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв. см.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднее годовое количество осадков составляет 411 мм.

Характер циркуляции атмосферы над Крымом в различные сезоны года неодинаков. Это связано с тем, что в формировании климата принимают участие различные воздушные массы. В регион за год в 75% случаев вторгаются континентальные умеренные массы, в 10% - арктические, в 8% - морские умеренные, в 7% - тропические.

В холодный период года атмосферная циркуляция особенно активна, холодные массы воздуха вторгаются из Арктического бассейна и распространяются далеко на юг, обуславливая значительное снижение температуры.

Вместе с тем, воздействие теплых воздушных масс со Средиземноморского и Черного морей объясняет и относительно низкие температуры зимой и длительные периоды с температурой выше 0 градусов.

На температуру воздуха большое влияние оказывают бризы - мягкие ветра, приносящие прохладу с моря в летние дни. За период с мая по сентябрь в Западном Крыму жарких дней бывает 70-80 (это дни, когда средняя температура превышает 20°C). Среднегодовая температура воздуха района изысканий 12,0оС.

Средняя температура января составляет плюс 1,1оС. С февраля начинается повышение температуры, особенно интенсивно оно от марта к апрелю и от апреля к маю. В эти месяцы значительно возрастает суммарная солнечная радиация, уменьшается облачность, увеличивается роль трансформации воздушных масс.

К лету повышение температуры замедляется. В июле средняя температура воздуха составляет 23,7оС. Средняя температура летних месяцев устойчива. В июле ее колебания укладываются в пределы 6 – 7 градусов, что объясняется малой активностью процессов циркуляции. Осенью температура особенно резко падает от октября к ноябрю. Значения среднемесячной температуры воздуха представлены в таблице 1.

*Таблица 1 Значения среднемесячной температуры воздуха*

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Температура, оС	+1,1	+1,5	+4,8	+10,5	+16,1	+20,8
Месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Температура, оС	+23,7	+23,4	+18,4	+12,4	+7,4	+3,5

Среднегодовая температура воздуха составляет +12,0 о С.

На повторяемость направлений и скоростей ветра в Крыму преобладающее влияние оказывают в теплый период года отрог Азорского антициклона, а в холодный — Азиатского. Большие изменения атмосферного давления происходят во время приближения к Крыму циклонов и активных атмосферных фронтов, особенно холодных зимой. В районе участка изысканий наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период года.

Повторяемость направлений ветра и штилей представлена в таблице 2

*Таблица 2 - Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %.*

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТ
Повторяемость, %	15,6	24,4	12,7	2,5	9,0	14,4	12,0	9,4	1,3

Преобладающее направление ветра - северо – восточное.

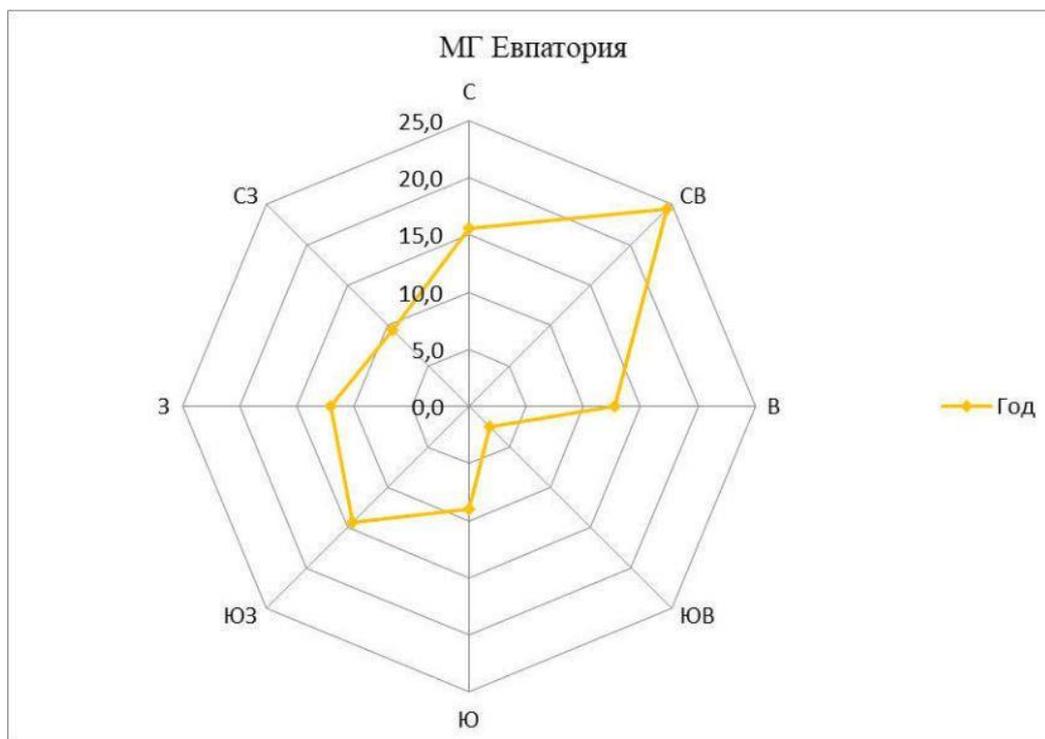


Рисунок 1 Годовая роза ветров по МГ Евпатория.

Среднемесячные количества осадков в сутки представлены в таблице 3.

Таблица 3 Среднемесячные количества осадков в сутки

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Кол-во осадков, мм	33,9	29,1	27,9	29,7	28,2	43,5
Месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Кол-во осадков, мм	35,0	35,7	40,9	33,1	34,4	39,7

Среднее годовое количество осадков – 411 мм.

Более подробно климатическая характеристика участка приведена в техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

### 2.3 Геоморфология

В геоморфологическом отношении территория приурочена к западной, приморской части Центрально-Крымской низменности.

Рельеф участка имеет слабый уклон, в сторону Черного моря. Территория проведения изысканий располагается на равнинном ландшафтном уровне, аккумулятивные и эрозионно-денудационные степные равнины на платформенной части Крымского полуострова.

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер, характеризующийся небольшими превышениями абсолютных отметок, развитием пересыпей, кос, отделяющих группы солёных озёр от моря. Крутизна склонов не превышает 5 градусов.

### 2.4 Гидрологические условия

Ближайшим, к проектируемому объекту, водным объектом является Черное море и озеро Сасык-Сиваш. Сасык отделён от Чёрного моря перешейком, по которому проходят автодорога Евпатория-Саки и ж/д Евпатория-Остряково.

Размер водоохранной зоны Чёрного моря составляет 500 м. (ст. 65 ВК РФ).

По данным инженерно-геологических изысканий в августе 2021 года подземные воды до глубины 10,0 м были вскрыты во всех скважинах на глубинах от 0,9 до 2,3 м.

### **2.5 Сейсмичность.**

В сейсмическом отношении участок изысканий относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСР-2015-А и СП 14.13330.2018, фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 не превышения этой величины в ближайшие 50 лет.

Зона современной сейсмической активности связана с Средиземноморским подвижным поясом. В Крымско-Черноморском регионе возможны землетрясения силой 6 - 8 баллов по 12-балльной международной шкале. Последние разрушительные землетрясения на территории Крыма были в 1927р

### **2.6 Характеристика опасных инженерно-геологических процессов**

Участок изысканий по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – один геоморфологический элемент; геологических – шесть ИГЭ грунтов; инженерно-геологические процессы – высокая сейсмичность, подтопление, специфические грунты, карстоопасность, абразия) относится к III категории сложности, согласно таб. Г1 приложения Г СП 47.13330.2016. Из современных активных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в процессе изысканий отмечаются:

- высокая сейсмичность;
- подтопление;
- карстоопасность
- абразия

## **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория расположена в границах города Евпатория Республики Крым, на берегу Чёрного моря, вдоль ул.Симферопольской (рис.1).

Город Евпатория Республики Крым – это курортно-реабилитационный комплекс, курорт. Каждый год тысячи туристов самых разных возрастов приезжают в город для отдыха и лечения.

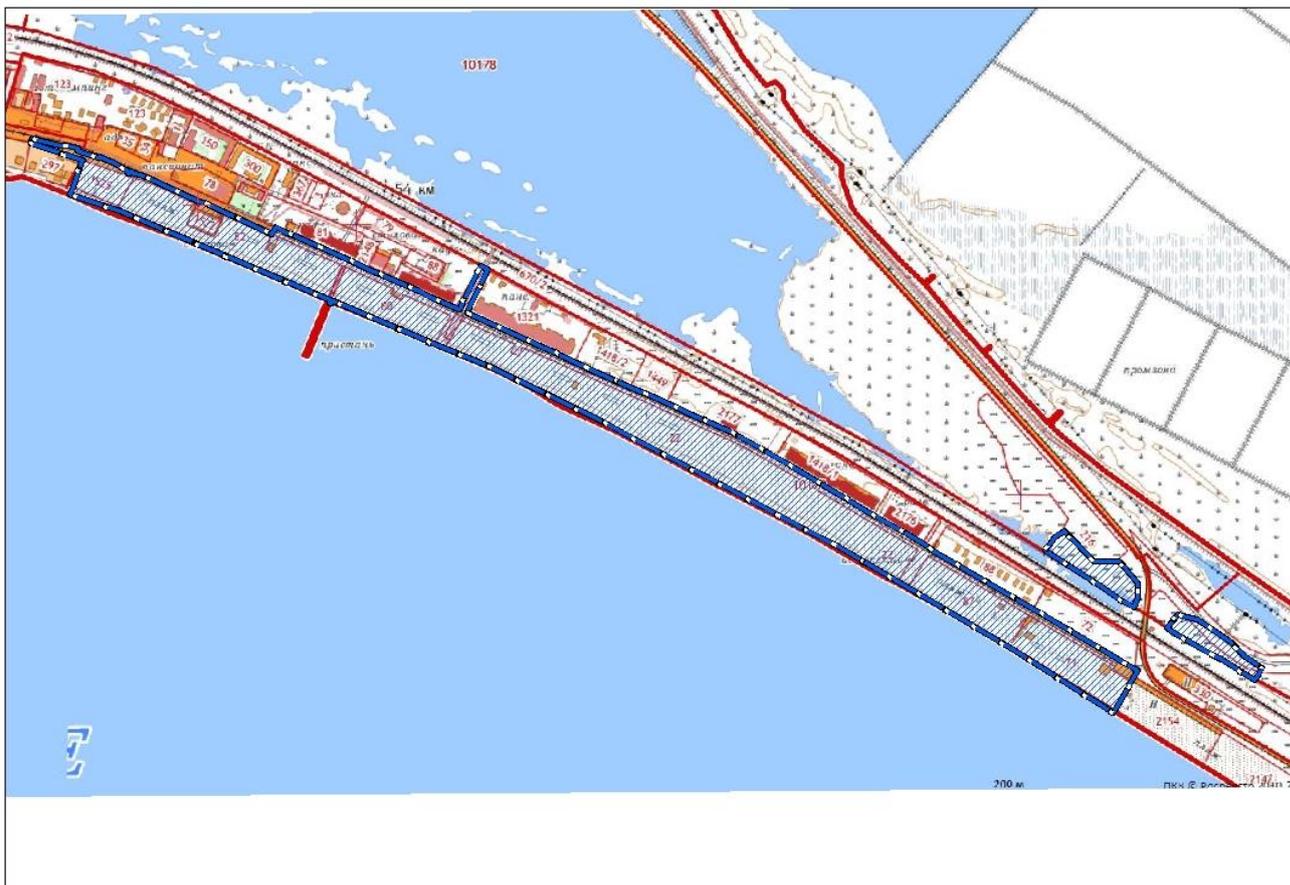


Рисунок 2 - Схема границ территории проектирования на публичной кадастровой карте (данные ЕГРН).

Категория земель в границах города Евпатория: земли населённых пунктов;

В соответствии со сведениями, полученными из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемая территория находится в пределах кадастровых кварталов: 90:18:010179, 90:18:010176, 90:18:000000.

Общая площадь территории в границах проектирования – 15,4491 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – существующая застройка преимущественно объектов гостиничного и туристического назначения, на некоторых участках ведутся строительные работы (комплекс апартаментов «Золотые пески», апартаменты «Орхидея», вилла «Каламит» и т.д.);
- с востока – существующая дорога (Симферопольское шоссе), территории общего пользования;
- с юга – Каламитский залив Черного моря;
- с запада – существующая дорога (ул.Симферопольская), объекта отдыха и туристического назначения.

В границах проектируемой территории вдоль территории проектирования расположены трамвайные пути, которые на данный момент частично разрушены и не эксплуатируются, а также согласно письма Администрации города Евпатория Республики Крым №22-01/2934 от 5710/05-32 подлежат демонтажу.

В границах проектируемой территории располагается улица Симферопольская, которая отделяет объекты гостиничного и туристического назначения от существующих пляжных территорий, в связи с чем существует проблема доступа граждан, проживающих в данных объектах к пляжным территориям. Так как объекты находятся в водоохранной зоне Черного моря запрещено движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие (ст. 65 Водного кодекса).

При этом тротуары для пешеходов вдоль дороги отсутствуют. В летний период данная территория занята хаотичным размещением автомобилей туристов, места для парковки автомобилей отсутствуют, в связи с чем образуются большие заторы на дороге.

В границах проектируемой территории вдоль ул.Симферопольской проходят линии электропередач, сети водоснабжения, канализации, газоснабжения и линейно-кабельные сооружения электросвязи.

В результате анализа существующей ситуации можно сделать вывод, что территория нуждается в комплексном подходе к реализации решений её развития для развития ее туристической привлекательности:

- реконструкция существующей дороги ул.Симферопольской с дальнейшим ее переносом за объекты гостиничного и туристического назначения, вдоль существующей железной дороги;
- устройство пешеходной набережной с объектами обслуживания и благоустройства;
- улучшение пляжных территорий;
- развитие инженерной инфраструктуры.

Размещение набережной будет играть существенную роль в формировании функционально-пространственной планировочной структуры территории. Появление новых функций будет являться естественным развитием территории.

Таблица 4 Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости

№п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель/ Наименование	Вид разрешенного использования / Назначение	Сведения об описании границ в ЕГРН	Вид права/решение о передаче в частную собственность	Площадь, кв.м/ расстояние, м
<b>Земельные участки</b>							
1	90:18:010179:1525	Республика Крым, Евпатория г, Симферопольская ул	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация).	учтенный	---	4412
2	90:18:010176:82	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание.	ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	21744
3	90:18:010179:1522	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 3а	Земли населенных пунктов	общественное питание	учтенный	Частная собственность	1539
4	90:18:010176:162	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 3б	Земли населенных пунктов	рынки	ранее учтенный	Частная собственность	40
5	90:18:010179:70	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1-Б	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация).	учтенный	Собственность публично-правовых образований	315

6	90:18:010179:123	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	Земли населенных пунктов	водный транспорт	учтенный	Собственность публично- правовых образований	292
7	90:18:010176:80	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание.	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	10533
8	90:18:000000:1246	Российская Федерация, Республика Крым, г Евпатория	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	учтенный	Собственность публично- правовых образований	4050
9	90:18:010179:22	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	55360
10	90:18:010176:87	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1	Земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	11763
11	90:18:010176:71	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1	Земли населенных пунктов	Природно- познавательный туризм	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	12167

12	90:18:000000:967	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, в районе "Сольпрома"	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.	учтенный	Собственность публично-правовых образований	40000
<b>Объекты капитального строительства</b>							
13	90:18:010179:67	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, д 3б	Торговый павильон	Нежилое здание	учтенный	Частная собственность	29,5
14	90:18:010179:121	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	Пассажирский пирс "Новый пляж"	Сооружения гидротехнические	учтенный	Собственность публично-правовых образований	667
15	90:00:000000:653	Республика Крым, г Евпатория	Инженерная защита от подтопления г. Евпатории и сел Сакского района (1-я очередь)	сооружения гидротехнические	учтенный	Собственность публично-правовых образований	387,6
16	90:18:010179:24	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1е	---	Нежилое здание	учтенный	---	50,4
17	90:18:010179:25	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1е	---	Нежилое здание	учтенный	---	95,6
18	90:18:000000:1451	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	Наружные сети газоснабжения	иное сооружение (наружные сети газоснабжения)	учтенный	---	1382

19	90:18:000000:1272	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Кабельная линия 10 кВ	Сооружения электроэнергетики	учтенный	Частная собственность	4039
20	90:18:010179:2159	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	система электроснабжения 0,4 кВ. Блок№6	Сооружения электроэнергетики	учтенный	Частная собственность	1160

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ГРАДОРЕГУЛИРУЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

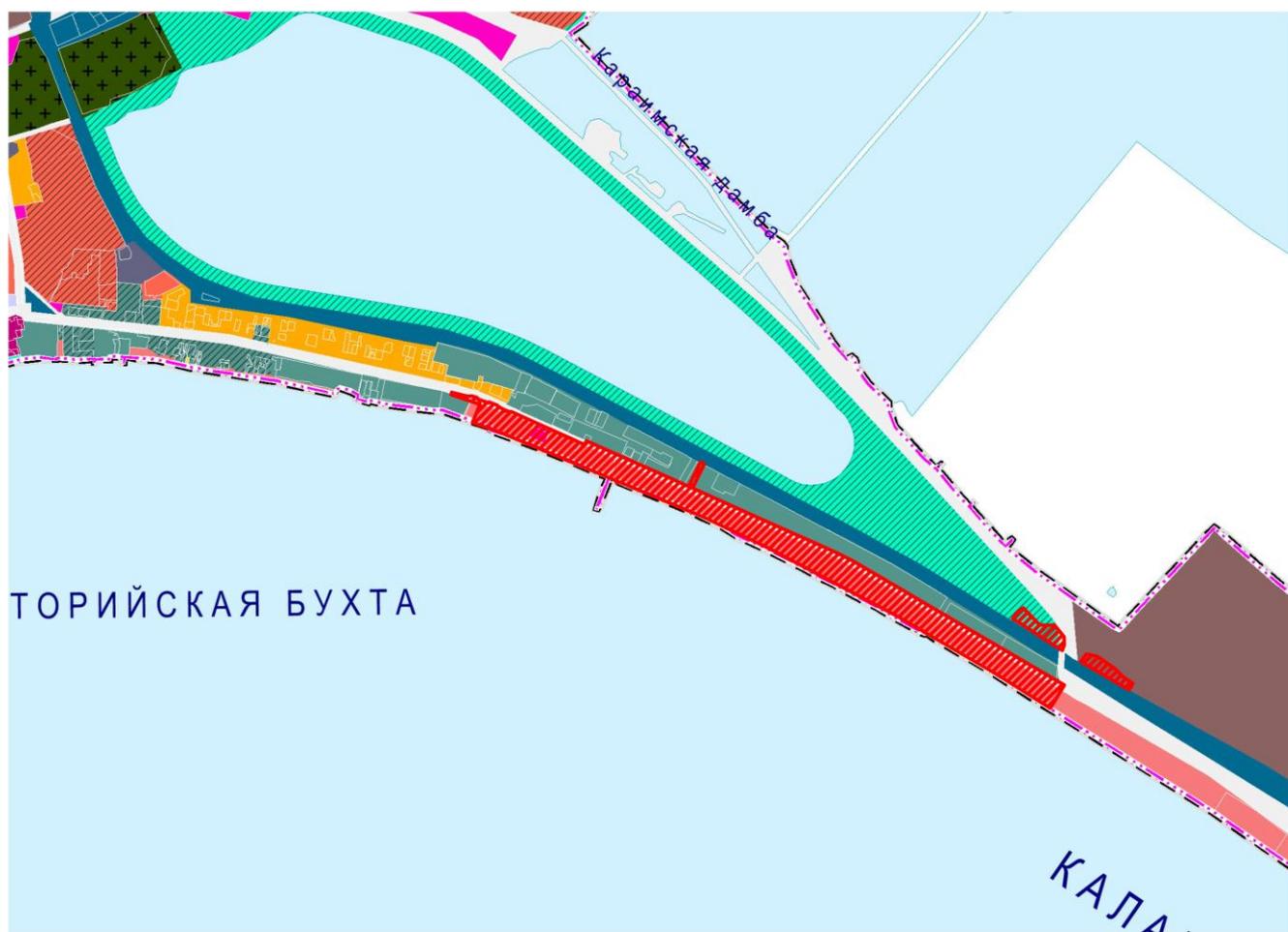
Согласно карте планируемого размещения объектов регионального значения в области курортной и туристической деятельности СТП Республики Крым на территории проектирования предусмотрено размещение объекта регионального значения – сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек «Строительство набережной «Золотые пески России» (п.2.3.31).



Рисунок 3 Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области курортной и туристической деятельности схемы территориального планирования Республики Крым (красная линия – условная зона проектирования объекта)

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утверждённым решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями, утверждёнными решением сессии № 67 Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6 в границах проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- зона отдыха;
- подзона улично-дорожной сети;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).



*Рисунок 4 Фрагмент карты функциональных зон городского округа Генерального плана городского округа Евпатория Республики Крым (красная линия – граница территории проектирования)*

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 26.07.2024 №2-90/12; в границах территории проектирования установлены территориальные зоны:

- зона отдыха (пляжи) (Р-5);
- зона улично-дорожной сети (Т-2);
- общественно-деловая зона (ОД-2);
- зона озелененных территорий общего пользования (Р-3);
- производственная и коммунально-складская зона (П-1).

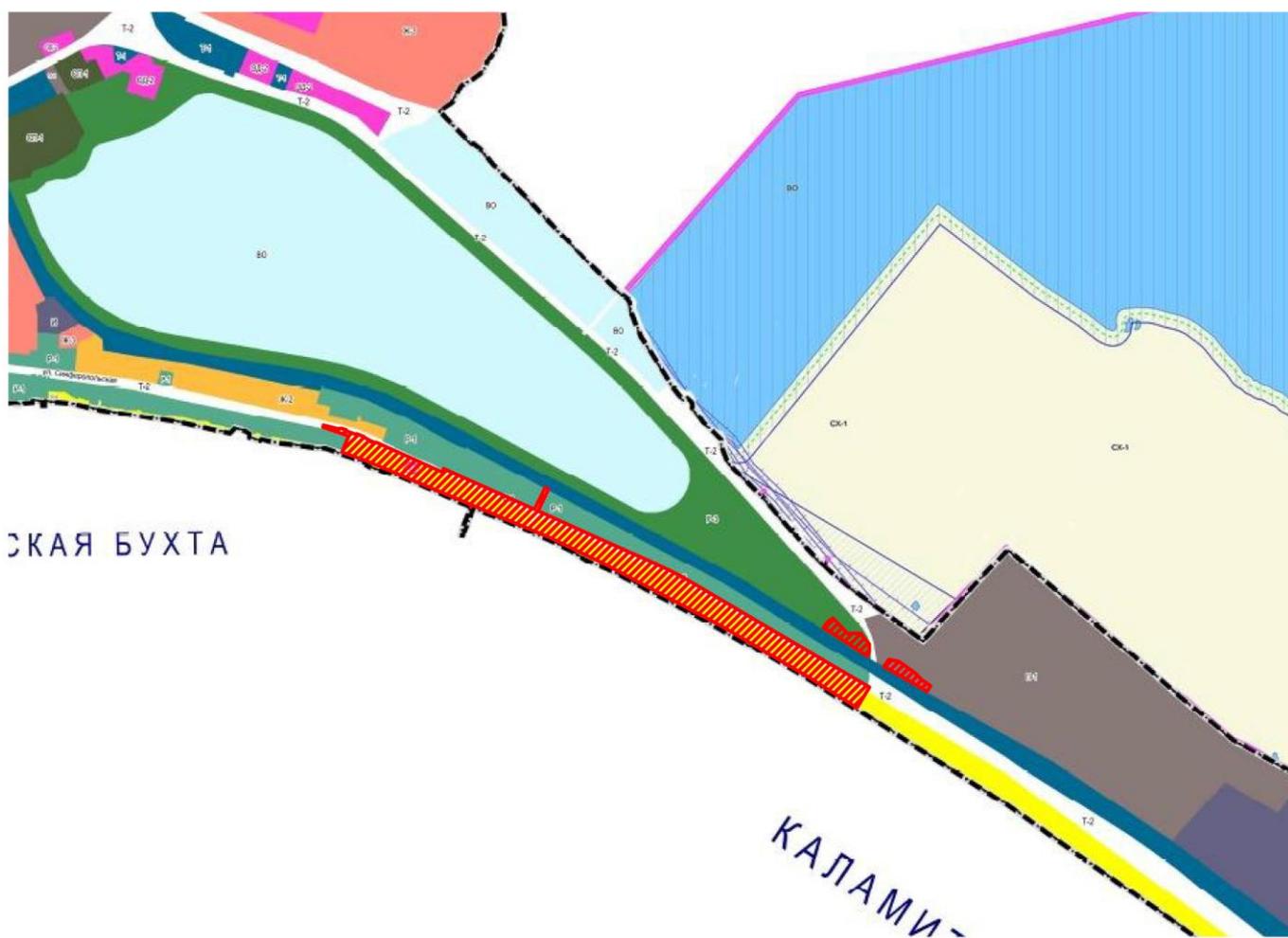


Рисунок 5 Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО ГО Евпатория (красная линия – граница территории проектирования)

Баланс фактического использования проектируемой территории по функциональному назначению земельных участков выглядит следующим образом:

В границах проектируемой территории установлены следующие зоны:

- зона территорий общего пользования (набережная) Н-01, которая совпадает с зоной планируемого размещения объекта капитального строительства – набережной;
- зона отдыха (пляжей) П-01;
- зона транспортной инфраструктуры Т-01;
- зона территорий (земельные участки), не предусматривающие планируемого размещения новых (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка).

Территория проектирования представляет собой застроенную территорию побережья Черного моря с асфальтированной дорогой (ул. Симферопольская), ограждениями, капитальными зданиями и сооружениями, а также некапитальными объектами, объектами рекреационного назначения, а также инженерными коммуникациями (водопровод, канализация, газопровод, сети связи, силовые кабели и ВЛ).

В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы

территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

Согласно п. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Согласно п. 3.1.9 СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования» набережная: объект общего пользования, располагаемый вдоль берега водного объекта, предназначенный для движения и отдыха пешеходов или для движения пешеходов и транспорта, представляющий собой благоустроенную общественную территорию, расположенную на поверхности берегоукрепительного сооружения, непосредственно примыкающего к водному объекту (на береговой полосе) или находящегося на удалении от береговой линии, либо нависающего над акваторией (с использованием берегов и водного пространства водного объекта).

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

## 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории, где установлен особый режим использования территории.

Таблица 6 Перечень зон с особыми условиями использования территории, согласно сведений ЕГРН

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Ограничения
1	90:18-6.16	Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория)	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

			<p>Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) составляет 500 м.</p>
2	90:18-6.17	<p>Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория)</p>	<p>В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых</p>

			<p>осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p>
3	90:00-6.865	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6448 ООО "РИБЕРА"	
4	90:18-6.19	Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым	<p>В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов.</p>

5	90:18-6.36	Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым	В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов.
6	90:00-6.966	Зона затопления территории Сакского района и ГО Евпатория Республики Крым оз. Сасык при 1% уровне обеспеченности	
7	90:00-6.942	Охранная зона сооружения связи "ВОЛС Братское-Евпатория (2 этап)"	

## 6. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с письмом Министерства культуры Республики Крым от 25.05.2023 № 13693/22-11/1 рядом с территорией проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения - "Братская могила участников Евпаторийского десанта" (скульптор Н.И. Брацун, архитекторы В.Н. Ениосов, С.И. Кулев), 1942 год, Республика Крым, г. Евпатория, 58-й км шоссе Симферополь - Евпатория, включенный в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Республики Крым (утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"). Решением исполнительного комитета Крымского областного совета от 15.01.1980 № 16 установлена охранная зона в 15 м от границ постаментов. Охранная зона от данного объекта культурного наследия не накладывается на границы проектирования.

В границах проектируемой территории иные объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с чем разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не производится.

## **7. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

Выбор основного функционального назначения проектируемых объектов осуществлен на основании анализа функционального зонирования территории, примыкающих к территории проектирования с учетом перспективного развития прилегающих территорий и фактического использования прибрежных территорий.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение набережной. Размещение данных объектов предназначено для отдыха и туристической деятельности населения. Проектируемая набережная предусматривается бестранспортного типа.

Размещение проектируемой набережной предусмотрено вдоль существующих естественных пляжей, а также существующей застройки по ул.Симферопольская г.Евпатория, Республики Крым. Помимо набережной предусматривается устройство оградительного парапета с целью ограничения выноса песка со смежных пляжных территорий, а также размещение специальной выделенной полосы для движения средств индивидуальной мобильности.

Протяженность набережной – 2019м, ширина – от 8,5м до 28м, протяженность пляжей – 1922м, ширина - от 21м до 65м.

Так же в границах проектируемой территории предусмотрено устройство новых инженерных коммуникаций – хозяйственно-бытового водоснабжения и водоотведения, системы сбора и отвода ливневых стоков, сетей электроснабжения и сетей связи.

Обеспеченность планируемых объектов нормативными площадями, необходимыми для размещения машино-мест.

Площадь пляжной территории составляет 100 932 кв.м.

Для определения ожидаемого количество посетителей набережной и обслуживания нормативными площадями, необходимыми для размещения машино-мест производится следующий расчет:

- в соответствии с таблицей 5.1.10 РНГП РК «Объекты регионального значения в области обеспечения населения рекреационными территориями» для морских пляжей расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией пляжа, размещаемого в курортных зонах отдыха составляет 5 кв.м. на 1 посетителя ( $100\ 932/5=20186,4$  посетителя);

- в соответствии с таблицей 5.1.10 РНГП РК «Объекты регионального значения в области обеспечения населения рекреационными территориями» число одновременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей – 0,2. В соответствии с письмом Администрации города Евпатории Республики Крым №5205/02/05-45 от 29.07.2024г. следует учитывать в качестве расчета коэффициент одновременной загрузки пляжа – 0,2 согласно СП 42.1330.2016, как пляж общего пользования для местного населения ( $20186,4 \times 0,2=4037,28$  посетителей);

- в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений» для территорий, предназначенных для размещения пляжей и парков в зонах отдыха предусмотрено на 100 единовременных посетителей 15-20 машино-мест. ( $4037,28 \times 15 / 100 = 606$  машино-мест).

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение двух открытых плоскостных автомобильных парковок площадью 11 534 кв.м. (461 машино-место). Так же в границах набережной предусмотрено 5 машино-мест для обслуживания набережной.

Настоящей Документацией предусматривается размещение двух открытых плоскостных автомобильных парковок, площадью 11534 кв.м., расположенных на земельных участках с условными номерами: :ЗУ7 и :ЗУ6, с количеством машино-мест: 257 м/м и 204 м/м соответственно, доступ к которым будет осуществляться за счет проектируемой дороги регионального значения, предусмотренной Схемой территориального планирования Республики Крым (Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта и автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, №1.3.5) «Реконструкция автодороги Симферополь-Евпатория». Доступ к набережной будет осуществляться за счет проектируемого надземного перехода, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории Постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 03.11.2023 № 3347-«п» «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольской».

Потребность в машино-местах вне зоны проектирования составляет 150 машино-мест, размещение которых планируется в зоне существующей застройки, на прилегающих территориях отелей и гостиниц:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010176:81, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ц, на котором располагается рекреационный комплекс ЖК «Золотые пески» (Блок 1) – предусмотрено размещение 18 машино-мест;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010176:79, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2х, на котором располагается рекреационный комплекс ЖК «Золотые пески» (Блок 2) – предусмотрено размещение 80 машино-мест;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:1321, по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская, з/у 2ф/1, на котором располагается рекреационный комплекс ЖК «Золотые пески» (Блок 3) – предусмотрено размещение 146 машино-мест;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010179:2177, по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская, на котором располагается рекреационный комплекс ЖК «Золотые пески» (Блок 4) – предусмотрено размещение 38 машино-мест;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:1418, по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская, на котором располагается рекреационный комплекс ЖК «Золотые пески» (Блок 5) – предусмотрено размещение 7 машино-мест;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010176:78, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ч, на котором располагается рекреационный комплекс ЖК «Золотые пески» (Блок 6) – предусмотрено размещение 37 машино-мест;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010179:2176, по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская, на котором располагается рекреационный комплекс ЖК «Золотые пески» (Блок 7) – предусмотрено размещение 10 машино-мест;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010179:2163, с видом разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования», «стоянка транспортных средств», предусмотрено размещение 12 машино-мест;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010179:2176, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 1, на котором располагается комплекс «Лазурный берег» – предусмотрено размещение 121 машино-места.

Итого за границами проектирования, в границах земельных участков, предусмотренных под размещение отелей/гостиниц располагается 469 машино-мест, при потребности в машино-местах вне зоны проектирования 150 машино-мест.

Таблица 7. Основные технико-экономические параметры в границах проектирования

№ п/п	Наименование зоны	Площадь участка, кв.м.	Площадь застройки объекта капитального строительства, кв.м.	Протяженность, м	Ширина, м
<b>1.</b>	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – набережной, в т.ч.:	38 432	38432	2019	от 8,5 до 28
	- специально выделенная полоса для движения средств индивидуальной мобильности	5925,5	-	-	-
	- покрытие игровых площадок	592,6	-	-	-
	- покрытие сухого фонтана	801,14	-	-	-
	- покрытие пешеходной части	14066,69	-	-	-
	- асфальтобетонное покрытие	421,67	-	-	-
	- амфитеатр (деревянное покрытие)	929,9	-	-	-
	- покрытие из мелкозернистого асфальтобетона (площадки с мусорными контейнерами)	413,94	-	-	-
	- территория для размещения инфраструктуры набережной (общественные туалеты, спасательные посты с помещением оказания первой помощи)	443,77	-	-	-
	- озеленение	7580,05	-	-	-
	- территория общего пользования	7256,74	-	-	-
<b>2.</b>	Зона транспортной инфраструктуры	11 534	-	-	-
<b>3.</b>	Зона отдыха (пляжи)	100 932	173,97 существующие объекты капитального строительство согласно сведениям ЕГРН	1922	от 21 до 65

## 8. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 8.1. Инженерная инфраструктура

#### 8.1.1. Водоснабжение

##### *Существующее положение*

Общая протяженность существующих сетей водоснабжения в границах проектируемой территории составляет 3,58км.

##### *Проектные решения*

Проектные решения предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», РНПП Республики Крым.

Район проектирования относится к сейсмическим районам, поэтому при подготовке проектной документации необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для развития централизованной системы водоснабжения предусматривается строительство водопроводов общей протяжённостью **1,61 км**;

Подключение системы водоснабжения осуществляется от городской сети водоснабжения по ул. Симферопольской. Точки подключения, предельные параметры и характеристики водопровода устанавливаются в соответствии с техническими условиями на подключение, а также на этапе разработки проектной документации.

Суточное водоснабжение в границах проектируемой территории составляет **163,26 куб. м/сут.**

В проекте необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуски расчетного расхода

(хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчетах водопроводных сетей.

### **8.1.2. Водоотведение**

#### ***Существующее положение***

В границах проектируемой территории вдоль Симферопольского шоссе проходит канализация магистральная напорная протяженностью 2,56 км.

#### ***Проектные решения***

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», РНГП Республики Крым, МНГП городского округа Саки.

Район проектирования относится к сейсмическим районам, поэтому при подготовке проектной документации необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Для развития централизованной системы водоотведения предусматриваются строительство канализации, протяженностью 1,32 км.

Проектируемые сети водоотведения предусмотрено объединить с действующей системой водоотведения г. Евпатория. Точки подключения, предельные параметры и характеристики проектируемых сетей водоотведения устанавливаются в соответствии с техническими условиями на подключение, а на этапе разработки проектной документации. Объем водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод равен водопотреблению без учета воды на поливку.

Суточное водоотведение в границах проектируемой территории составляет **35,86 куб. м/сут.**

Показатели водоотведения, точки подключения, уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

### **8.1.3. Дождевая канализация**

#### ***Существующее положение***

В границах проектируемой территории сети дождевой канализации отсутствуют.

#### ***Проектные решения***

Расчет выполняется на основании действующих нормативных документов:

1) СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).»

2) Таблицы параметров предельной интенсивности дождя для определения расходов в системе водоотведения (А.М. Курганов)

3) Дополнение к СП 32.13130.2012 «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок,

предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП НИИ ВОДГЕО. Выпуск 2014г).

1) Общая расчетная площадь водосбора – **3,12 га**.

2) Поверхностный сток отводится с территории водосбора, в том числе:

• с кровель зданий, асфальтобетонных покрытий и дорог – **2,36га**;

• с газонов – **0,76га**.

3) Отведение сточных вод осуществляется в ливневые очистные сооружения (с накопительными резервуарами).

Расчетные площади условно разделены на 3 равные зоны водосбора (3 отдельных аккумулирующих резервуара в комплексе с очистными сооружениями), т.е.:

• общая расчетная площадь водосбора на одну зону – **1,04 га**, из них:

а) с кровель зданий, асфальтобетонных покрытий и дорог – **0,79га**;

б) с газонов – **0,25га**.

### Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расходы дождевых вод  $q_r$  (л/с), в коллекторах дождевой канализации, отводящих сточные воды с селитебной территории, следует определять по методу предельных интенсивностей (п.6.2.1 [3])

- при постоянном коэффициенте стока ( $\psi_{mid}$ ) по формуле (4) [3]:

$$q_r = \frac{\psi_{mid} A^n F}{t_r} = (0,746 \times 623,64 \times 1,04) / 14,63^{0,67} = 80,16 \text{ л/с}$$

- при переменном коэффициенте стока ( $Z_{mid}$ ) по формуле (5) [3]:

$$q_r = \frac{Z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}} = (0,2271 \times 623,64^{1,2} \times 1,04) / 14,63^{1,2 \times 0,67 - 0,1} = 80,7 \text{ л/с}$$

где:

$\psi_{mid}$  — средний коэффициент стока для расчетного дождя, определяемый в соответствии с указаниями п.6.2.6 по табл.10 [3] как средневзвешенная величина в зависимости от значения  $\psi$  для различных видов поверхностей;

$A, n$  — параметры, характеризующие соответственно интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности (определяются по п. 6.2.3 [3]);

$F$  — расчетная площадь стока, га;

$t_r$  — расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин (определяется в соответствии с указаниями, приведенными в п.6.2.7 [3]).

Параметр  $A$  определяется по формуле (7) [3]:

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left( 1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^{\gamma} = 83,8 \times 20^{0,67} \times (1 + \lg 1 / \lg 60)^{1,82} = 623,64$$

где:

$q_{20}$  — 83,8 - интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при  $P = 1$  год, определяемая по таблицам А.М. Курганов табл.6 для местности г. Евпатория (стр.50) [2];

$n$  — 0,67 - показатель степени, определяемый по прилож.2 [3];

$m_r$  — 60 - среднее количество дождей за год, принимаемое по прилож.2 [3];

$P$  — 1 - период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, принимаемый по п. 6.2.4 табл.6 [3]

$\gamma$  — 1,82 - показатель степени, принимаемый по прилож.2 [3].

Таблица 8

	Поверхность бассейна стока	Площадь, F, га	Доля покрытия от общей площади стока, а	Коэффициент покрытия, $Z_i$	Постоянный коэффициент стока, $\psi_i$	$a \times Z_i$	$a \times \psi_i$
1	Кровли зданий и сооружений, асфальтобетонные покрытия и дороги	1,04	0,76	0,287	0,95	0,2181	0,722
2	Газоны	0,25	0,24	0,038	0,1	0,009	0,024
						$Z_{mid}$ 0,227	$\psi_{mid}$ 0,746

где:

$a$  - процент площади покрытий от общей площади территории (определяется в долях);

$\psi_i$  — постоянный коэффициент стока, принимается в зависимости от поверхности покрытия по табл.10.

Значения коэффициентов покрова  $Z_i$  для различных видов поверхности стока, используемые при расчете среднего коэффициента стока  $\Psi_{mid}$  по формуле (19) и при определении расходов дождевых вод  $Q_r$  в коллекторах дождевой канализации по формуле (20), приведены в табл. 11, для водонепроницаемых поверхностей - в табл. 12.

Расчетную продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам  $t_r$ , мин, следует принимать по формуле:

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p = 5 + 0 + 9,63 = 14,63 \text{ мин}$$

где:

$t_{con}$  — продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии

дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин, при отсутствии внутриквартальной закрытой дождевой сети принимается 3-5 мин;

$t_{can}$  — то же, по уличным лоткам до дождеприемника, в данном случае принимается 0 мин;

$t_p$  — то же, по трубам до рассчитываемого сечения, определяется по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p} = 0,017 \sum (680,0 / 1,2) = 9,63 \text{ мин}$$

где:

$l_p$  — длина расчетных участков коллектора, м (наиболее протяженный участок коллектора составляет 680,0 м;

$v_p$  — расчетная скорость течения на участке, м/с (принимается среднюю скорость движения стоков 1,2 м/с)

Руководствуясь примечанием к пункту 6.2.1 [3]

Согласно примечания 6.2.1 [3] расходы дождевых вод в коллекторах дождевой канализации  $Q_r$  допускается определять по формуле (4) при постоянных коэффициентах стока  $\Psi_i$  в том случае, если водонепроницаемые поверхности составляют более 30 % от общей площади водосборного бассейна, что характерно для большинства предприятий и центральных районов городской застройки.

Так как площадь водонепроницаемых поверхностей составляет более 30% от всей площади, для дальнейших расчетов принимаем расчетный расход дождевых вод при постоянном коэффициенте стока  $q_r = 80,16$  л/сек.

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей определяется по формуле (6) п.6.2.2 [3]:

$$Q_r = \beta \times q_r = 0,665 \times 80,16 = 53,3 \text{ л/с}$$

где:

$\beta$  — коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима, определяется по табл.5 при показателе степени  $n = 0,67$ :  $\beta = 0,665$ .

Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку

Объем дождевого стока от расчетного дождя ( $W_{oc.d}$ ) в  $m^3$ , который полностью направляется на очистные сооружения, определяется по формуле (26) [3]:

$$W_{oc.d} = 10 \times h_a \times \psi_{mid} \times F = 10 \times 6,97 \times 0,746 \times 1,04 = 54,07 \text{ м}^3$$

где:

$h_a$  — максимальный суточный слой осадков, мм, образующихся за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме (расчетный дождь); определяется в соотв. с п. 7.3.1[1] и 7.2.3 [3];

$\psi_{mid}$  — средний коэффициент стока для расчетного дождя, определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений стока  $\psi_i$  для разного вида поверхностей — 0,746 (см. таблицу №1).

$F$  — общая площадь стока,  $F = 1,04$  га

Согласно п. 7.2.2 [3] для селитебных территорий величина максимального суточного слоя дождя  $h_a$ , сток от которого подвергается очистке в полном объеме, определяется из условия обеспечения приема на очистку не менее 70% годового объема дождевого стока. Для г. Евпатория  $h_a$  составил 6,97мм (см. Приложение А).

### Определение расчетной производительности очистных сооружений накопительного типа

Производительность очистных сооружений, рассчитываемая по дождевому стоку  $Q_{oc.d}$ , определяется по формуле (32) [3]:

$$Q_{oc.d} = \frac{W_{oc.d} + W_{mn}}{3,6 \times (T_{oc}^d - T_{отст} - T_{mn})}$$

где:

$W_{oc.d}$  – объем стока от расчетного дождя,  $m^3$ , отводимого на очистные сооружения,  $W_{oc.d} = 54,07 m^3$ ;

$W_{mn}$  – суммарный объем загрязненных вод, образующихся при обслуживании технологического оборудования очистных сооружений в течение нормативного периода переработки объема стока от расчетного дождя,  $m^3$  (принимается, как правило, не более 10-12% от объема очищенного стока);

3,6 – переводной коэффициент;

$T_{oc}^d$  – нормативный период переработки объема стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, ч (принимается 3-е суток в соотв. с п. Б.1.3 СП 32.13330.2018);

$T_{mn}$  – суммарная продолжительность технологических перерывов в работе очистных сооружений в течение нормативного периода переработки объема стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, ч (составляет 3-4% от суммарной непрерывной продолжительности работы очистных сооружений);

$T_{отст}$  – минимальная продолжительность отстаивания стока в аккумулирующем резервуаре, ч (при использовании аккумулирующего резервуара только в качестве буферной емкости для регулирования расхода сточных вод  $T_{отст}$  принимается в пределах 0,05-0,1ч; при дополнительном использовании в качестве сооружения для предварительной механической очистки  $T_{отст}$  принимается в пределах 2-4ч).

Таким образом, минимальная производительность очистных сооружений составляет для одной зоны составляет:

- в режиме работы аккумулирующего резервуара только в качестве буферной емкости:

$$Q_{oc.d} = (54,07 + 10 \times 54,07 / 100) / (3,6 \times (72 - 0,1 - 3 \times 72 / 100)) = 0,24 \text{ л/с} \\ (0,87 \text{ м}^3/\text{ч});$$

- в режиме одновременной работы аккумулирующего резервуара в качестве буферной емкости и сооружения для предварительного отстаивания сточных вод:

$$Q_{oc.d} = (54,07 + 10 \times 54,07 / 100) / (3,6 \times (72 - 3 - 3 \times 72 / 100)) = 0,25 \text{ л/с} \\ (0,9 \text{ м}^3/\text{ч}).$$

В каждой зоне водосбора набережной предусматриваются к установке

комплектные очистные сооружения производительностью  $Q=1,5$  л/с с габаритными размерами  $\varnothing 1200 \times 4000(L)$  мм.

Согласно п. 7.8.3 СП 32.13330.2018 объем аккумулирующего резервуара для регулирования поверхностного стока и последующего отведения его на сооружения глубокой очистки должен быть не менее объема поверхностного стока  $W_{oc,d}$ , при этом полный гидравлический объем резервуара необходимо принимать на 10-30% больше расчетного значения объема стока от расчетного дождя, т.е.:

$$W_{рез.} = 1,2 \times W_{oc,d} = 1,3 \times 54,07 = 70,3 \text{ м}^3.$$

Предварительно принимаем к установке один стеклопластиковый накопительный резервуар объемом  $V=75,0 \text{ м}^3$  заводского изготовления с габаритными размерами  $\varnothing 3000 \times 11100(L)$  мм.

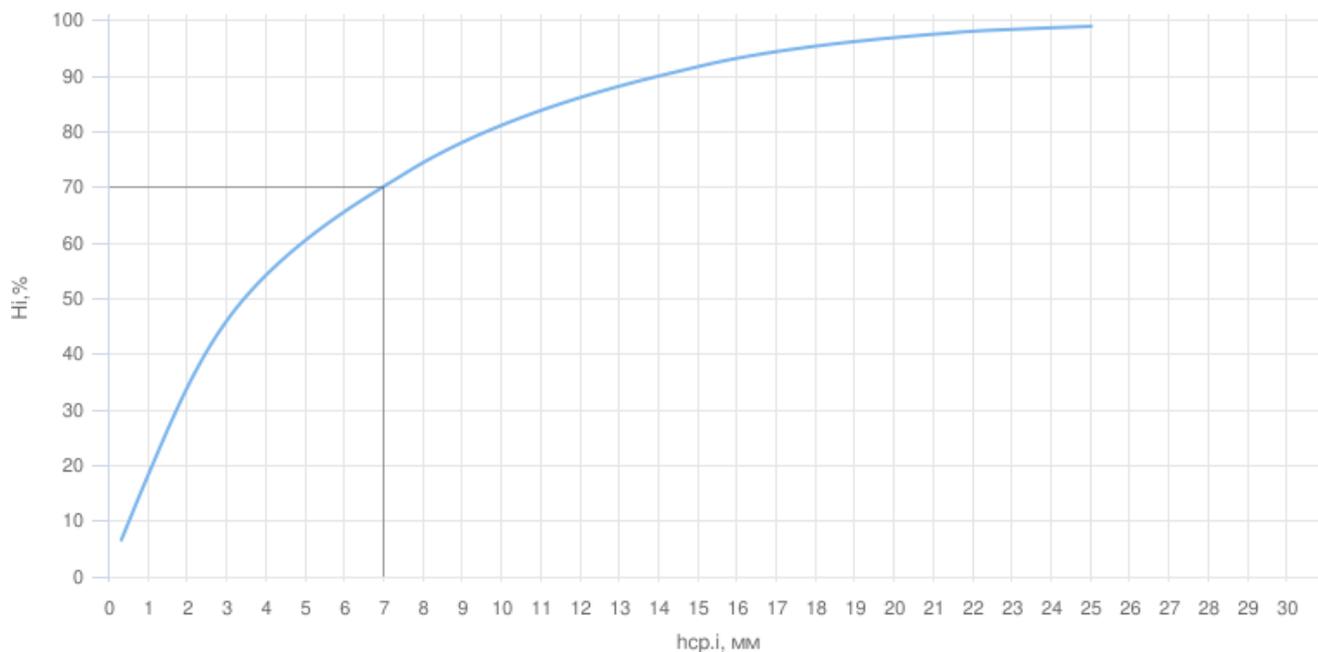
Для развития системы дождевой канализации предусматриваются строительство сетей дождевой канализации, 1,5 км.

Точки подключения, местоположение, аккумулирующих резервуаров, их объем, сечение труб определить на стадии выполнения проектных работ.

Таблица 8. (Приложение А) Расчет максимального суточного слоя дождевых осадков ( $h_a$ ) г. Евпатория, Республика Крым

Суточный слой осадков, мм	Число дней с суточным слоем осадков	Средний суточный слой	Число дней с суточным слоем осадков	Суммарный за тёплый период года слой дождевых осадков, принимаемый на очистные сооружения	
				$h_{ср,i}$ , мм	$N_i$ , %
1	2	3	4	5	6
$\geq 0,1$	$12,9 + 11,3 + 9,4 + 9,1 + 9 + 6,1 + 5,4 + 5,9 + 8,3 + 11,4 + 13,3 = 102,1$	0,3	$102,1 - 81,2 = 20,9$	$(0,3 \times 102,1) = 30,63$	$30,63 \div 470,12 \times 100 = 6,52$
$\geq 0,5$	$9,6 + 8,8 + 7,5 + 7,5 + 7,6 + 5,2 + 4,5 + 4,7 + 6,7 + 8,7 + 10,4 = 81,2$	0,75	$81,2 - 66,4 = 14,8$	$(0,75 \times 81,2) + (0,3 \times 20,9) = 67,17$	$67,17 \div 470,12 \times 100 = 14,29$
$\geq 1,0$	$7,7 + 6,9 + 6 + 6 + 6,4 + 4,3 + 3,9 + 4,1 + 5,6 + 7,2 + 8,3 = 66,4$	3	$66,4 - 27,4 = 39$	$(3 \times 66,4) + (0,3 \times 20,9) + (0,75 \times 14,8) = 216,57$	$216,57 \div 470,12 \times 100 = 46,07$
$\geq 5,0$	$2,3 + 2,3 + 2,3 + 2,6 + 3,2 + 2,2 + 2 + 2,1 + 2,4 + 2,8 + 3,2 = 27,4$	7,5	$27,4 - 12,1 = 15,3$	$(7,5 \times 27,4) + (0,3 \times 20,9) + (0,75 \times 14,8) + (3 \times 39) = 339,87$	$339,87 \div 470,12 \times 100 = 72,29$

$\geq 10,0$	$0.6 + 0.8 + 0.8 + 1.3$ $+ 1.9 + 1.4 + 1 + 1 +$ $1 + 1.2 + 1.1 = 12.1$	15	$12.1 - 3.4 =$ $8.7$	$(15 \times 12.1) + (0.3$ $\times 20.9) \times (0.75 \times$ $14.8) \times (3 \times 39) \times$ $(7.5 \times 15.3) =$ $430.62$	$430.62 \div$ $470.12 \times 100 =$ $91.6$
$\geq 20,0$	$0.1 + 0.1 + 0.1 + 0.4$ $+ 0.8 + 0.6 + 0.5 +$ $0.2 + 0.2 + 0.2 + 0.2$ $= 3.4$	25	$3.4 - 1.1 =$ $2.3$	$(25 \times 3.4) + (0.3$ $\times 20.9) \times (0.75 \times$ $14.8) \times (3 \times 39) \times$ $(7.5 \times 15.3) \times (15$ $\times 8.7) = 464.62$	$464.62 \div$ $470.12 \times 100 =$ $98.83$
$\geq 30,0$	$0.1 + 0.3 + 0.2 + 0.2$ $+ 0.1 + 0.1 + 0.1 =$ $1.1$	30	$1.1 - 0 = 1.1$	$(30 \times 1.1) + (0.3$ $\times 20.9) \times (0.75 \times$ $14.8) \times (3 \times 39) \times$ $(7.5 \times 15.3) \times (15$ $\times 8.7) \times (25 \times$ $2.3) = 470.12$	100



$N_i$  – суммарный слой дождевых осадков за тёплый период года (%);  $h_{cp.i}$  – величина максимального суточного слоя дождя (мм)

Результат: максимальный суточный слой дождевых осадков, при котором обеспечивается приём на очистные сооружения 70% суммарного количества осадков  $h_a = 6.97$  мм.

#### 8.1.4. Газоснабжение

В границах проектируемой территории газопровод отсутствует. Газоснабжение проектируемой набережной не предусмотрено.

#### 8.1.5. Электроснабжение

Действующая система электроснабжения на рассматриваемой территории централизованная.

В границах проектируемой территории проложены следующие линии электропередач:

- кабельные линии напряжением 10 кВ общей протяженностью 1,62 км.
- кабельные линии напряжением 0,4 кВ общей протяженностью 1,51 км.

Общая протяженность сетей электроснабжения в границах проектируемой территории составляет 3,13 км.

Проектируемые сети электроснабжения планируется объединить с действующей системой электроснабжения г.Евпатория.

Электроснабжение набережной осуществляется по КЛ-0,4кВ.

В соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №460/031-2425-24 от 02.07.2024г., выданными ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» точки присоединения и максимальные мощности энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

- клеммы коммутационного аппарата в щите учета присоединяемом от коммутационного аппарата 1 –С РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ (211,6кВт);
- клеммы коммутационного аппарата в щите учета присоединяемом от коммутационного аппарата 1 –С РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ (211,6кВт).

В границах проектируемой территории планируется размещение трансформаторной двухсекционной подстанции ТП-10/0,4кВ, а также строительство новых линий электропередачи напряжением 0,4 кВ протяженностью 1,16 км.

Основной источник питания – ПС 110 кВ Холодильник РУ-10 кВ Л-18.

Освещение территории частично предусмотрено за счет существующих сетей, частично за счет проектируемых сетей с установкой декоративных опор со светильниками, а так же систем видеонаблюдения роутеров для сети Интернет.

Основными потребителями электроэнергии в проекте являются осветительные приборы (светильники) набережной, внутреннее и наружное освещение общественных туалетов. Питание и управление электрооборудованием и осветительными системами осуществлять от силовых щитов и щитов управления.

Точки подключения, местоположение, марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций, их мощность, типы кабелей и сечение определить на стадии выполнения проектных работ.

### **8.1.6. Связь и информатизация**

#### **Существующее положение**

Общая протяженность существующих линейно-кабельных сооружений связи в границах проектируемой территории 1,88 км.

#### **Проектные решения**

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить развитие сети оповещения населения об угрозе ЧС.

### **8.2. Санитарная очистка**

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) образуются от посетителей набережной и пляжей.

Для обслуживания объекта в границах проектируемой территории предусматривается размещение площадки с мусорными контейнерами общей площадью 806,6 кв.м. со стандартными контейнерами для сбора ТКО, общее количество площадок – 9 шт. по 4 контейнера на каждой.

Площадка для установки контейнеров для сбора ТКО предлагается с асфальтовым покрытием. Для поддержания необходимого санитарного состояния площадки, контейнеры устанавливаются не ближе 1 м от ограждения, а друг от друга 0,35 м. Расстановка контейнеров должна отвечать условиям производства погрузочно - разгрузочных работ.

### **8.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Решения по вертикальной планировке предусматривают наименьший объем земляных работ, а также минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории проектирования решена на топографической основе масштаба 1:1000.

Рельеф проектируемой территории характеризуется незначительным перепадом высот с уклоном в сторону моря до 2 м. При решении вертикальной планировки территории проектные отметки назначены из условий сохранения рельефа, существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод. Минимальный продольный уклон по спланированной поверхности принят 3-5 ‰, продольный уклон -20‰ в соответствии с СП 398.1325800.2018. «Набережные. Правила градостроительного проектирования».

Методами вертикальной планировки рассматриваемой территории созданы необходимые условия для устройства набережной с элементами благоустройства, площадками различного функционального назначения и велодорожкой с продольными и поперечными уклонами, обеспечивающими:

- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов;
- быстрый и полный поверхностный водоотвод.

Для сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена вертикальная планировка территории. Проектом предусматривается устройство сети дождевых коллекторов вдоль набережной. Для сбора и отведения сточных вод с территории предлагается использовать систему закрытых трубопроводов. Сбор дождевых вод с проектируемой территории предлагается производить в проектируемую ливневую канализацию с последующим отводом на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

### **8.4. Транспортное обслуживание**

Въезд на проектируемую территории предусмотрен средствами индивидуальной мобильности (электрокары) и спецтранспорта с улицы Симферопольской.

Ближайшая остановка общественного транспорта предусмотрена вначале набережной (с западной стороны).

Существующая дорога вдоль ул. Симферопольская обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, так же предусмотрено размещение открытых плоскостных парковок в допустимом радиусе 400 метров от набережной, доступ к которым будет осуществляется за счет проектируемой дороги регионального значения ((в соответствии с СТП Республики Крым объект регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Симферополь-Евпатория» (в соответствии с картой планируемого размещения объектов регионального значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения – код 1.3.5), после чего посетители

смогут попасть на набережную при помощи проектируемого надземного пешеходного перехода.

СП 398.1325800.2018 «Набережные»

7.6. Стоянки легковых автомобилей для обслуживания набережной

7.6.1 Для обслуживания легкового транспорта, прибывающего к набережным, следует предусматривать:

- места для парковки автомобилей посетителей набережных и работающих и посетителей объектов прилегающей застройки — в соответствии с СП 42.13330;

- места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, проживающего в жилой застройке, примыкающей к набережной, — в соответствии с СП 42.13330;

- гостевые стоянки для посетителей жилых зон — из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей.

7.6.2 Места для парковки и хранения легковых автомобилей следует предусматривать в отдельностоящих и встроенных гаражах-стоянках различных типов и (или) на стоянках автомобилей (открытых площадках) в соответствии с СП 113.13330.

7.6.3 Въезды-выезды из гаражно-стояночных объектов следует предусматривать преимущественно с тыловой стороны застройки набережной.

## **9. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Город-курорт Евпатория пользуется большой популярностью у туристов, благодаря своим уникальным природным, культурным и историческим достопримечательностям.

Одним из главных факторов привлекательности Евпатории являются ее природные ресурсы. Город располагается на берегу Черного моря Каламитского залива, который славится своими чистыми пляжами и морем. Здесь находятся многочисленные лечебные грязевые и минеральные источники, благодаря которым город получил статус курорта федерального значения.

Евпатория предлагает туриста широкий спектр развлечений и возможностей для отдыха.

В непосредственной близости от границ проектируемого объекта, вдоль ул. Симферопольской расположены гостиничные и туристические комплексы, комплекс апартаментов «Золотые пески», так же расположены вдоль проектируемого объекта и ул. Симферопольской естественные пляжи.

Для более комфортного отдыха, рационального использования территории, улучшения привлекательности данного района, а так же привлечения туристов планируется размещение набережной с улучшением пляжа (благоустройство пляжа и создание комфортной инфраструктуры – общественных туалетов, спасательных постов с пунктами оказания первой помощи), а так же размещение открытых плоскостных парковок для посетителей на расстоянии до 400 м от набережной.

Реализация проекта предусматривается совместно с реконструкцией существующей автомобильной дороги вдоль ул.Симферопольской (в соответствии с СТП Республики Крым объект регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески «России» в границах городского округа Евпатория (в соответствии с картой планируемого размещения объектов регионального значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения – код 1.3.64).

Проектируемая набережная-променад планируется бестранспортного типа с беспрепятственным проездом спецтехники и средств индивидуальной мобильности. Часть существующей дороги, на месте которой планируется набережная подлежит переносу за существующую линию застройки вдоль железной дороги (см. «Чертеж архитектурно-планировочного решения).

В границах набережной планируется:

- устройство променада шириной не менее 6 метров с покрытием из дорожной бетонной плитки;
- устройство специальной выделенной полосы для движения СИМ шириной 4.5м с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона окрашенного в песочный цвет с возможностью проезда специального транспорта (коммунальное обслуживание, скорая помощь и прочие) с нанесением люминесцентной дорожной разметки. В местах пересечения с пешеходным движением на пляжные территории оборудуются бордюрным съездом и разметкой «Пешеходный переход»;
- размещение сооружений, входящих в инфраструктуру набережной (общественные туалеты, спасательные посты с пунктами оказания первой помощи);
- устройство сухих фонтанов с местами для отдыха;
- устройство детских игровых площадок;
- установка элементов освещения и декоративной подсветки элементов благоустройства;
- пожарные проезды;
- регулирование режимов отведения грунтовых вод, поверхностного стока (сбор и транспортировку на очистку ливневых стоков);
- водоснабжение и водоотведение объектов входящих в состав набережной;
- мероприятия, препятствующие наносам на набережную (променад) песка с территории пляжа.
- мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ маломобильных групп населения (МГН) на территорию набережной при ее посещении.

## **9.1 Красные линии**

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также п. 3.17 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии, установленные настоящей документацией по планировке территории, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, обязательны для учета при выполнении проектных работ на объект строительства.

Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в утверждаемой (основной) части проекта планировки территории ДПТ-ППТ Том 1.2. ТЧ.

### **9.2. Элементы планировочной структуры застройки**

В соответствии с п. 35 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» к видам элементов планировочной структуры отнесены:

- район,
- микрорайон,
- квартал,
- территория общего пользования, улично-дорожной сети;
- территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- территория транспортно-пересадочного узла;
- территория занятая линейным объектом м (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;
- территория виноградо-винодельческого терруара.

Проектом планировки территории установлены элементы планировочной структуры – территория общего пользования (пляжи, зона транспортной инфраструктуры), территория планируемого размещения объекта капитального строительства - набережной.

### **9.3. Состав зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

В границах проектируемой территории установлены следующие зоны:

- зона территорий общего пользования (набережная) Н-01, которая совпадает с зоной планируемого размещения объекта капитального строительства - набережной;
- зона отдыха (пляжей) П-01;
- зона транспортной инфраструктуры Т-01;

- зона территорий (земельные участки), не предусматривающие планируемого размещения новых (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка).

## **10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возможных последствий воздействия современных средств поражения**

### **10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера**

Территория проектирования подвержена следующим опасным природным явлениям и процессам:

- ураганы, бури, сильный ветер, ливневые дожди, град;
- снежные заносы, обледенения, гололед;
- землетрясения.

#### Ураганные и шквалистые ветры

Очень сильный ветер – ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с, шквал – кратковременное усиление ветра до 25 м/с и более. При прохождении сильных ветров над территорией проектирования возможны временные нарушения электроснабжения (из-за повреждения воздушных линий электропередачи), разрушение «легких» крыш, нарушение транспортного сообщения. Во время очень сильных и шквалистых ветров возможно падение деревьев, столбов и конструкций различного назначения.

#### Ливневые дожди, град

Исходя из климатических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов и подземных объемов зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов (просадка грунтов), затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

Повсеместно в теплый период сильные дожди могут сопровождаться выпадением крупного града. Среднее многолетнее число дней с градом на территории Симферопольского района составляет 0,5, частота возникновения града диаметром более 20 мм – 0,001 1/год. Выпадающий крупный град может приводит к порче имущества населения, разрушению «лёгких» крыш, травмам легкой степени тяжести.

#### Обледенение, гололед

Перепады температур в сочетании с особыми гидрометеорологическими явлениями в зимний период могут приводить к покрытию различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередачи и связи, дорожного покрытия, мокрым снегом или льдом, что в свою очередь может приводить к нарушению функционирования инженерных систем и дорожно- транспортным происшествиям.

Согласно районированию Крымского полуострова, в СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», на территории проектирования нормативная толщина стенки гололеда составляет 10 мм.

#### Землетрясения

Согласно комплекту карт ОСР-2015 (СП 14.13330.2018) на территории проектирования возможны землетрясения силой до 8-9 баллов. При землетрясениях силой до 9 баллов прогнозируются частичные и полные разрушения зданий и сооружений всех типов, травмы и жертвы среди населения.

#### Наводнение

Затопление местности в результате подъема уровня моря, озера из-за дождей, бурного таяния снегов, ветрового нагона воды на побережье и других причин, которое наносит урон здоровью людей, может привести к их гибели, а также причиняет материальный ущерб.

### **10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Защита от ветрового воздействия – элементы сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра, при скорости ветра 30 м/с – ветровое давление составляет 0,54 кПа.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка дорожного и пешеходного полотна противогололедными средствами. При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

При проектировании сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия и повторяемость сейсмического воздействия. Строительство объектов на территории проектирования необходимо осуществлять в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании сооружений должны предусматриваться технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных природных процессов, в том числе от пожаров, наводнений, землетрясений и т.п.

В соответствии с инженерно-гидрометеорологическими изысканиями указано, что в Каламитском заливе, где расположена территория проектирования, происходят процессы сокращения ширины пляжей и смещения бровок береговых уступов в направлении суши. Вместе с сокращением ширины пляжей, на исследуемом побережье за многолетний период отмечается тенденция истощения пляжевых накоплений, контролирующей устойчивости берегов к размыву. В результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий рекомендовано уточнить необходимость выполнения инженерной защиты на этапе проектирования объектов строительства.

При выполнении проектных работ необходимо предусмотреть мероприятия по защите песчаных пляжей от истощения и размыва волнами.

Результаты и дополнительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера должны быть учтены и проработаны при разработке

проектной документации в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита от затоплений и подтоплений» и СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

### **10.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

В качестве наиболее вероятных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории рассматриваются: пожары и аварии (прекращение функционирования) на инженерных сетях;

- пожары;
- аварии (прекращение функционирования) на инженерных сетях.

К авариям на инженерных сетях, в большинстве случаев приводят ошибки персонала и отказы оборудования вследствие его износа. Наиболее часты аварии на разводящих сетях. При авариях на сетях электро-, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная деятельность планируемых объектов.

#### Пожары.

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации объектов и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

### **10.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Мероприятия по предотвращению аварий на инженерных сетях носят предупредительный характер. Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- наличие резервного электроснабжения;
- создание аварийного запаса материалов.

Результаты и дополнительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера должны быть учтены и проработаны при разработке проектной документации в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита от затоплений и подтоплений» и СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

### **10.5. Гражданская оборона**

В границах проектируемой территории защитные сооружения - объекты гражданской обороны на данный момент отсутствуют.

В соответствии с письмами Администрации города Евпатория Республики Крым №3573/05-43 от 27.04.2023г. и №3173/05-43 от 10.04.2024г.:

- для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения городской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства;

- для укрытия населения городского округа Евпатория Республики Крым при внезапном обстреле заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства являются подвальные помещения жилых домов, многоэтажных домов или иных объектов различной инфраструктуры федеральной, государственной, муниципальной и частной собственности;

- заблаговременное оповещение о «ракетной, авиационной или воздушной» опасности (за 1 час и более), которое дает возможность провести эвакуационные мероприятия по укрытию населения в заглублённых помещениях (подземные пространства (подвалы) многоквартирных домов и других объектов, в т.ч. подземные пешеходные переходы), на территории Республики Крым отсутствуют;

- так же отсутствует заблаговременное оповещение и на территории городского округа Евпатория Республики Крым, так как временной отрезок уничтожения средств составляет 4-15 минут с момента их обнаружения;

- за период проведения специальной военной операции на территории Украины по состоянию на 10.04.2024 заблаговременных оповещений о «ракетной, авиационной или воздушной» опасности по городскому округу не поступало;

- заблаговременное оповещение о «ракетной, авиационной и воздушной» опасности подается уполномоченным органом Совета министров Республики Крым или МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»;

- если сигнал застал на улице, то необходимо экстренно и оперативно определить безопасное место, в том числе лечь на землю при отсутствии искусственных или естественных укрытий, при движении на транспорте необходимо остановиться, выйти из транспорта и укрыться в безопасном месте;

- при заблаговременном оповещении о «ракетной, авиационной или воздушной» опасности (за 1 час и более), управляющие компании (ТСН, ТСЖ) по решению уполномоченного органа и спасательной службы гражданской обороны по коммунально-техническому обеспечению, светомаскировке, ритуальным услугам и укрытиям (департамент городского хозяйства администрации города Евпатория Республики Крым) открывают заглубленные помещения (подземные пространства (подвалы) многоквартирных домов) с целью укрытия населения. Информацию об укрытиях – заглубленных помещениях (подвалах) в управляющих компаниях (организациях, эксплуатирующих жилой фонд), которые являются правообладателями (собственниками) подземных пространств (подвалов) многоквартирных домов можно получить в спасательной службе гражданской обороны по коммунально-техническому обеспечению, светомаскировке, ритуальным услугам и укрытиям (департамент городского хозяйства администрации города Евпатория Республики Крым), отделе по эксплуатации жилого фонда департамента

городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым (г.Евпатория, ул.60 лет ВЛКСМ, 10);

-рекомендуется при внезапном обстреле не находиться на открытой местности, так как передвижение на открытой местности опасно для жизни и здоровья, разлет осколков идет на высоте 30-50 метров и выше. Возможное в этих условиях время подачи сигнала уполномоченным органом в период обнаружения запуска беспилотных летательных аппаратов (ракет) и до их прилета, в том числе поражения, от 5 до 10 минут (бывает 15-20 минут). Без предварительного оповещения возможности попасть в защитные сооружения нет. После обнаружения БПЛА (ракет) остается мало времени для того, чтобы укрыться в заглубленных помещениях – простейших укрытиях (подвалах) многоквартирных домов в радиусе сбора укрываемых до 1000м. Учитывая вышеизложенное, по мнению Администрации Евпатории Республики Крым эвакуировать сотрудников и посетителей в укрытия при внезапном обстреле (угрозе обстрела) без предварительного оповещения нецелесообразно и опасно для жизни.

На этапе строительства и эксплуатации набережной совместно с Администрацией города Евпатории необходимо определить не менее трех безопасных мест на территории, расположенной в районе ул.Фрунзе, ул.Горького, ул.Шевченко городского округа Евпатория для укрытия сотрудников и посетителей от внезапного обстрела и разработать инструкцию (алгоритм действий), а так же предусмотреть установку временных защитных сооружений (при необходимости) на территории набережной и пляжа;

Потенциально опасные объекты гражданской обороны на территории проектирования и поблизости от неё, аварии на которых могут привести к образованию зон поражения, отсутствуют. Биологически опасные объекты в границах проектирования отсутствуют. В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) в мирное время рассматриваются ЧС, вызываемые опасными природными и техногенными процессами.

#### Результаты возможных последствий воздействия современных средств поражения

Для проектируемой территории, согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», устанавливается следующая зона возможной опасности – зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения (артиллерийские, ракетные и авиационные боеприпасы, стрелковое вооружение, мины, зажигательные боеприпасы и др.). Применение средств массового поражения (ядерного, биологического, химического и высокоточного оружия) по планируемым объектам на территории проектирования, не прогнозируется.

В результате воздействия обычных средств поражения могут создаваться:

- зона сильных разрушений зданий и сооружений;
- зоны сплошных и отдельных пожаров, очаги возгораний;
- зоны разрушений инженерных коммуникаций, систем связи оповещения.

Прогнозируются жертвы и травмы различных степеней тяжести среди населения, находящегося на проектируемой территории.

## Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающим состояние защиты населения и территории в военное время на момент разработки проекта планировки

Наличие и характеристика защитных сооружений гражданской обороны. На территории проектирования в настоящее время защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют.

### Наличие систем оповещения.

На территории проектирования отсутствуют системы наружного оповещения населения (сирены, громкоговорители).

В границах проектируемой территории необходимо предусмотреть системы радиооповещения сигналами.

## **11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

К основным принципам охраны окружающей среды относится обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности. Под оценкой воздействия на окружающую среду признается вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления.

Прогнозируемый уровень экологической нагрузки от проектируемого объекта определен по наиболее вероятным показателям:

- воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух;
- воздействие на поверхностные и подземные воды;
- воздействие на территорию, условия землепользования;
- воздействие при обращении с отходами;
- воздействие на растительный и животный мир.

На этапе эксплуатации неблагоприятные воздействия должны быть компенсированы проектными решениями, выполненными в соответствии с требованиями нормативно-технической и санитарно-эпидемиологической документацией.

### **11.1. Мероприятия по защите атмосферного воздуха**

В период выполнения проектных работ и выполнения строительства проектируемых объектов предусмотреть:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- заправка машин и механизмов проводится вне пределов строительной площадки;
- запрет мойки автотранспорта;

- организацию автостоянок с асфальтобетонным покрытием, не допускающим пролив нефтепродуктов и их попадание в почву;
- строительство ливневой канализации для сбора ливневых и талых вод;
- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества РФ;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном техническом состоянии;
- контроль за содержанием загрязняющих вещества в выхлопных газах автомобилей и строительной техники;
- запрещение разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- размещение на строительной площадке строительной техники, необходимой для выполнения конкретных технологических ситуаций;
- укрытие пологом сыпучих строительных материалов при транспортировке.

Видами воздействия на воздушный бассейн в период строительства являются выбросы загрязняющих веществ при проведении сварочных, окрасочных работ, работы автотранспорта при доставке материалов. Большинство процессов, при которых происходит выделение в атмосферный воздух загрязняющих веществ, проходят не одновременно и рассредоточены на территории строительной площадки. Строительная площадка должна быть огорожена строительным забором высотой 2,5 – 3 метра для снижения действия на прилегающую территорию и исключения доступа посторонних лиц. Забор, как экран будет снижать распространение загрязняющих веществ.

В период эксплуатации объекта, после выполнения проектных мероприятий и строительных работ негативное воздействие на атмосферный воздух должно быть сведено к минимуму.

В период эксплуатации границах проектируемой набережной исключено движение автомобильного транспорта (кроме спецтранспорта), в границах пешеходной набережной предусмотрено передвижение малогабаритных электрокаров.

Предусмотрено благоустройство и озеленение проектируемой территории.

## **11.2. Мероприятия по защите почв**

Источником воздействия на почву в период строительства будут являться строительные и транспортные машины и механизмы.

При этом негативное воздействие может заключаться в нарушении естественного почвенного покрова в результате проведения земляных работ и ухудшении физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя.

Работы на этапе строительства связаны с размещением инженерных коммуникаций, дорожного полотна, набережной, фундаментов и возведением зданий и сооружений.

На этапе выполнения проектных работ размещение автостоянок и подъездов автотранспорта предусмотреть таким образом, чтобы не допускать попадания в грунт нефтепродуктов, обусловленной работой автотранспорта.

В период эксплуатации негативное воздействие на почву не планируется.

С целью предотвращения загрязнения почвы в период эксплуатации объекта необходимо заключением договора на вывоз и утилизацию отходов деятельности объектов, планируемых в границах настоящей документации по планировке территории со специализированной организацией. При этом необходимо выполнить организацию раздельного сбора и временного хранения отходов деятельности планируемых объектов в целях избегания смешивания разных типов отходов и загрязнения окружающей среды.

### **11.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов**

Территория в границах проектирования представляет собой косу, которая омывается с двух сторон: с одной стороны Черным морем, с другой стороны – озером Сасык – Сиваш.

Территория проектирования полностью расположена в водоохраной зоне (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (ЗОУИТ 90:18-6.16), частично (пляжи) в прибрежной защитной полосе (ПЗП) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) (ЗОУИТ 90:18-6.17).

Так же в границах проектирования действуют зоны с особыми условиями территории:

- первый, второй, третий пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины №6448 «РИБЕРА» (ЗОУИТ 90:18-6.290, 90:18-6.291, 90:00-6.865).

В границах данных ЗОУИТ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

Для ЗОУИТ 90:18-6.16 «Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория):

Запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) составляет 500 м.

Для ЗОУИТ 90:18-6.17 «Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория):

в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для ЗОУИТ 90:18-6.290 «Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения скважины №6448 ООО «РИБЕРА»:

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Для ЗОУИТ 90:18-6.291 «Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения скважины №6448 ООО «РИБЕРА»:

Мероприятия по второму поясу ЗСО:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Не допускается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; -применение удобрений и ядохимикатов; -рубка леса главного пользования и реконструкции.

7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Для ЗОУИТ 90:00-6.865 «Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения скважины №6448 ООО «РИБЕРА»:

Мероприятия по третьему поясу ЗСО:

1. Выявление, тампонирование или всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Также для предотвращения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

- централизованная система водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации с подключением к городским сетям;
- отведение хозяйственно-бытовых стоков в городскую систему канализации с последующей очисткой.

В период выполнения проектных и строительных работ на объекты необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- размещение временных стоянок автомобилей, строительной техники и других временных объектов строительства с учетом исключения или минимального воздействия на водные объекты, включая грунтовые воды;
- осуществление временной заправки техники ГСМ только на специально оборудованных площадках;
- осуществление контроля по работе автотранспорта и строительной техники с целью недопущения проливов загрязняющих веществ проникновения их в подземные воды;
- обеспечение хранения либо применения химических реагентов и других опасных материалов, сырья, отходов производства с соблюдением мер, предотвращающих их рассыпание, переливы и прочие действия, вызывающие загрязнение водных объектов.

#### **11.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира**

Территория проектирования полностью застроена, частично озеленена.

Исключение проезда транспорта вне транспортных путей

Растительность города Евпатории – степная, самые распространенные травы – сухолюбивые, узколистные, длительно вегетирующие злаки: ковыли Лессинга и тырса, типчак, житняк, тонконог, мятлик бесплодный и т.д. Широко распространены многолетние, длительно вегетирующие травы: асфоделина таврическая, юриния, вьюнок, многолетние виды льна, рута, желтая серповидная люцерна.

При необходимости снос и/или пересадку зеленых насаждений необходимо осуществлять в рамках порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (обрезку) деревьев и кустарников, расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от 22.05.2019г. №897-п и порядка изъятия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым и не включенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016г. №175 (с изменениями).

В период эксплуатации негативное воздействие на растительный мир в период эксплуатации объектов не планируется.

Фауна Евпатории не отличается большим разнообразием. Наиболее многочисленными из млекопитающих является отряд грызунов: малый суслик, хомяк обыкновенный, серый хомячок, полевка обыкновенная, мышь домовая, крыса серая, степная мышовка.

Отряд насекомоядных представлен видами: кутора малая, белогубка белобрюхая, еж обыкновенный.

Отряд зайцеобразных: заяц-русак, кролик дикий.

Хищники – лисица обыкновенная.

В период строительства прогнозируется шумовое воздействие на представителей животного мира. Строительная площадка будет огорожена забором высотой 2,5-3 метра для снижения воздействия на прилегающую территорию. Забор как экран будет снижать негативное воздействие при производстве земляных работ.

В период эксплуатации на животный мир негативного воздействия не планируется.

## **12. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Очередность планируемого развития территории в рамках реализации данного проекта не предусмотрена.

При необходимости очередность реализации проекта может быть изменена на этапе проектирования объектов.

## 13.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Таблица 9 Основные технико-экономические показатели*

№ по п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектные решения
1.	Площадь территории проектирования, всего	кв.м.	154 491
	в т.ч.:		
	- зона планируемого размещения объектов капитального строительства – набережной	кв.м.	38 432
	- зона транспортной инфраструктуры	кв.м.	11 534
	- зона отдыха (пляжи)	кв.м.	100 932
	- территории (земельные участки), не предусматривающие планируемого размещения новых (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка).	кв.м.	3 593
2.	Площадь застройки набережной	кв.м.	38 432
3.	Протяженность набережной	метров	2019
4.	Ширина набережной	метров	от 8,5 до 28
5.	Площадь открытых плоскостных парковок	кв.м.	11 534
6.	Количество машино-мест в границах проектирования, всего	шт.	466
	в т.ч.:		
	- в границах зоны транспортной инфраструктуры – открытые плоскостные парковки	шт.	461
	- в границах набережной – средства индивидуальной мобильности	шт.	5
7.	Площадь пляжей	кв.м.	100 932
8.	Протяженность пляжей	метров	1922



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

---

---

## ПРИКАЗ

19 септември 2024 года

г. Симферополь

№ 367-17 <sup>к</sup>

О подготовке документации  
по планировке территории с целью  
размещения объекта регионального  
значения

В соответствии со статьями 41, 41.2, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2020 года № 666 «Об уполномоченном органе в сфере подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым», на основании заявления ООО «СЗ «М-ЛИТ» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Туристско-рекреационный кластер «Золотые пески России».
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Туристско-рекреационный кластер «Золотые пески России» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью

размещения объекта регионального значения «Туристско-рекреационный кластер «Золотые пески России» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

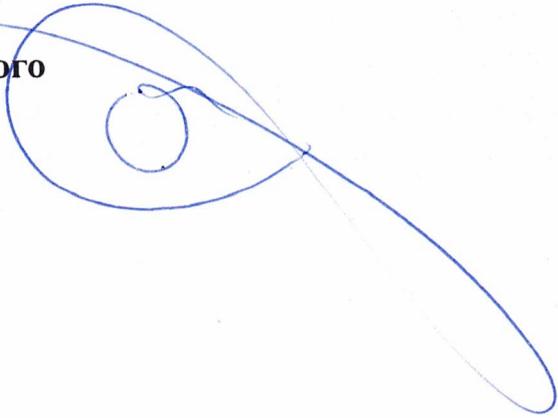
4. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия такого решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

5. Управлению организационной работы, информационного, документационного и материального обеспечения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр жилищной политики  
и государственного строительного  
надзора Республики Крым**

**Н.С. Тарасов**



Приложение № 1  
к приказу Министерства жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым  
от «19» сентября 2024 года № 364-П<sup>4</sup>

### Задание

**на подготовку документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
с целью размещения объекта регионального значения «Туристско-  
рекреационный кластер «Золотые пески России»**

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «М- ЛИТ» ОГРН 1199112010096 ИНН 9102256030 КПП 910201001 Адрес: 295034, Республика Крым, г.Симферополь, пр- кт Победы, д.28А, офис 515А E-mail: mambetov@monolit.net тел. +7(978)765-07-00 Директор: Мамбетов Э.И.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических и юридических лиц.
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Туристско-рекреационный кластер «Золотые пески России». Общая площадь – 506 800 кв.м. Общий номерной фонд – 443 790 кв.м. Объекты кластера: 1) «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»; 2) «Строительство набережной «Золотые пески России» (Общая протяженность – 11,3 км);

	<p>3) «Реконструкция ГРС Саки»;</p> <p>4) «Реконструкция газопровода Сакский район с. Прибрежное в составе объекта Газопровод Сакский район, с. Прибрежное, Лесновка, Владимировка, Куликовка, Гаршино»;</p> <p>5) «Строительство газопровода к территории туристического комплекса «Золотые пески»;</p> <p>6) «Строительство ПС 110 кВ Золотые пески с заходами ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 10 кВ».</p>
<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Муниципальное образование городской округ Евпатория Республики Крым.</p>
<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки в границах кадастрового квартала 90:18:000000, 90:18:010179.</p>
<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Выделение элементов планировочной структуры.</p> <p>Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

	<p>Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Установление, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.</p> <p>Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
--	--

Приложение № 2  
к приказу Министерства жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым  
от «19» сентября 2024 года № 364-П ч

**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории с целью размещения объекта**  
**регионального значения «Туристско-рекреационный кластер «Золотые пески**  
**России»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Туристско-рекреационный кластер «Золотые пески России».
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от « <u>  </u> » <u>                    </u> 2024 г. № <u>      </u> 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
3.	Инициатор (заказчик либо заинтересованное лицо)	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «М-ЛИТ» ОГРН 1199112010096 ИНН 9102256030 КПП 910201001 Адрес: 295034, Республика Крым, г.Симферополь, пр- кт Победы, д.28А, офис 515А E-mail: mambetov@monolit.net тел. +7(978)765-07-00 Директор: Мамбетов Э.И.
4.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды

	инженерных изысканий	выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	СК-63
7.	Система высот	Балтийская, 1977 год
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, в границах городского округа Евпатория, вдоль улицы Симферопольской  Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от «_» _____ 2024 г. № _____
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.

10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ: Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul> <p>Инженерно-экологические изыскания, в</p>

соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;
- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);
- рекогносцировочное обследование территории;
- камеральная обработка результата работ;
- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.;
- аналитическое обследование с отбором проб;
- почвы на химический анализ;
- радиологическое обследование территории (по архивным материалам).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать:

- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;
- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;
- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;
- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.

Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.

Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:

- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция).
- СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

		<p>- СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>- СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p>
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору результаты инженерных изысканий и технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg-основной чертеж, SHP – контур съемки, word и т.д.) и в формате редактируемого pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p>



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

---

---

## ПРИКАЗ

18 декабря 2024 года

г. Симферополь

№ 519-П<sup>4</sup>

О внесении изменений в приказ  
Министерства жилищной политики и  
государственного строительного надзора  
Республики Крым от 19.09.2024 № 367-«П»

В соответствии со статьями 41, 41.2, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2020 года № 666 «Об уполномоченном органе в сфере подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым», на основании заявления ООО «СЗ «М-ЛИТ» **п р и к а з ы в а ю :**

1. В приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19 сентября 2024 года № 367-«П» «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (далее - Приказ) внести следующие изменения:

название Приказа изложить в следующей редакции:  
«О подготовке документаций по планировке территорий с целью размещения объектов регионального значения»;

пункт 1 Приказа изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о подготовке документаций по планировке территории для размещения объектов регионального значения:

1.1 «Строительство туристско-рекреационного кластера «Золотые пески России», «Размещение совмещенного железнодорожно-автомобильного транспортно-пересадочного узла»;

1.2 «Строительство набережной «Золотые пески России»»;

пункт 2 Приказа изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить:

2.1 Задание на подготовку документаций по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) с целью размещения объектов регионального значения «Строительство туристско-рекреационного кластера «Золотые пески России», «Размещение совмещенного железнодорожно-автомобильного транспортно-пересадочного узла» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2.2 Задание на подготовку документаций по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России» согласно приложению № 2 к настоящему приказу» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.»

пункт 3 Приказа изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить:

3.1 Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документаций по планировке территории с целью размещения объектов регионального значения: «Строительство туристско-рекреационного кластера «Золотые пески России», «Размещение совмещенного железнодорожно-автомобильного транспортно-пересадочного узла» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

3.2 Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: «Строительство набережной «Золотые пески России» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.»

приложение № 1 и Приложение № 2 к Приказу изложить в новой редакции (прилагается).

дополнить Приказ Приложением № 3 и Приложением № 4 (прилагается).

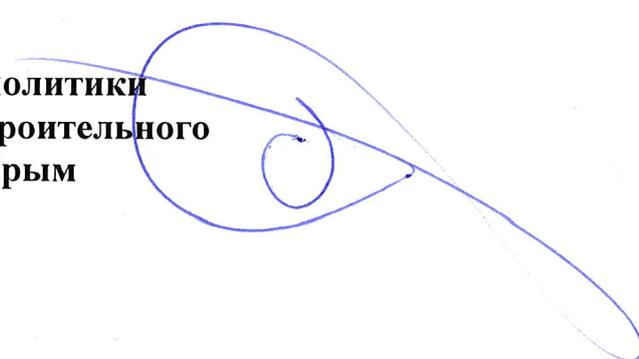
2. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия такого решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

3. Управлению организационной работы, информационного, документационного и материального обеспечения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства жилищной

политики и государственного строительного надзора Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр жилищной политики  
и государственного строительного  
надзора Республики Крым**



**Н.С. Тарасов**

Приложение № 1  
к приказу Министерства жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым  
от «19» сентября 2024 года № 367-«П»  
(в редакции приказа Министерства жилищной  
политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым  
от «18» декабря 2024 года № 519-П)

### Задание

**на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объектов регионального значения «Строительство туристско-рекреационного кластера «Золотые пески России», «Размещение совмещенного железнодорожно-автомобильного транспортно-пересадочного узла»**

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЗИЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М-ЛИТ» ОГРН 1199112010096 ИНН 9102256030 КПП 910201001 Адрес: 295034 РК, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 28А, офис 515А. Email: <a href="mailto:umerov@monolit.net">umerov@monolit.net</a> Тел. 89787040825 Директор: Умеров Э.И.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических и юридических лиц
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Строительство туристско-рекреационного кластера «Золотые пески России» (назначение: Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения). Общая площадь территории – 159,85 га (подлежит уточнению документацией по планировке территории). Общий номерной фонд – 443 790 кв.м. (подлежит уточнению проектной документацией) Объекты кластера: 1) «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах

	<p>городского округа Евпатория»;</p> <p>2) «Строительство набережной (променадной зоны) «Золотые пески России»» (Общая протяженность – 10 км. (подлежит уточнению документаций по планировке территории);</p> <p>3) «Реконструкция ГРС Саки»;</p> <p>4) «Реконструкция газопровода Сакский район с. Прибрежное в составе объекта Газопровод Сакский район, с. Прибрежное, Лесновка, Владимировка, Куликовка, Гаршино»;</p> <p>5) «Строительство газопровода к территории туристического комплекса «Золотые пески»»;</p> <p>6) «Строительство ПС 110 кВ Золотые пески с заходами ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 10 кВ».</p> <p>2. Размещение совмещенного железнодорожно-автомобильного транспортно-пересадочного узла (назначение объекта: транспортно-пересадочный узел):</p> <p>Ориентировочная площадь земельного участка – 12 400 кв. м. Ориентировочная площадь застройки – 1000 кв. м. Ориентировочная пропускная способность – 6 700 чел./сутки. Виды транспорта: железнодорожный - индивидуальный автотранспорт - наземный пассажирский транспорт.</p>
<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Муниципальное образование городской округ Евпатория Республики Крым, муниципальное образование Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым.</p>
<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки в границах кадастровых кварталов 90:18:010179, 90:18:000000, 90:11:130701 (уточняются документацией по планировке территории)</p>
	<p>Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и</p>

<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>очередности планируемого развития территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.</p>
--	---

Приложение № 2  
к приказу Министерства жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым  
от «19» сентября 2024 года № 367-«П»  
(в редакции приказа Министерства жилищной  
политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым  
от «18» сентября 2024 года № 519-П)

### Задание

**на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Строительство набережной Золотые пески России»**

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЗИЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М-ЛИТ» ОГРН 1199112010096 ИНН 9102256030 КПП 910201001 Адрес: 295034 РК, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 28А, офис 515А. Email: <a href="mailto:umerov@monolit.net">umerov@monolit.net</a> Тел. 89787040825 Директор: Умеров Э.И.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических и юридических лиц
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство набережной «Золотые пески России» (назначение: сооружения для защиты берегов, морей, водохранилищ, озер, рек; местоположение: г.о. Евпатория, г. Евпатория; ориентировочная протяженность: 2 км.)
Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республики Крым.
Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории выполнить в

	соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки в границах кадастровых кварталов 90:18:000000, 90:18:010176:78, 90:18:010179 (могут быть уточнены документацией по планировке территории).
Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.</p>

Приложение № 3

к приказу Министерства жилищной политики  
и государственного строительного надзора

Республики Крым

от «18» декабря 2024 года № 519-17

**Задание**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объектов регионального значения «Строительство туристско-рекреационного кластера «Золотые пески России», «Размещение совмещенного железнодорожно-автомобильного транспортно-пересадочного узла»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения «Строительство туристско-рекреационного кластера «Золотые пески России», «Размещение совмещенного железнодорожно-автомобильного транспортно-пересадочного узла»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от « <u>18</u> » <u>12</u> 2024 г. № <u>519-17</u> 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
3.	Инициатор (заказчик либо заинтересованное лицо)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М-ЛИТ» ОГРН 1199112010096 ИНН 9102256030 КПП 910201001 Адрес: 295034 РК, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 28А, офис 515А. Email: <a href="mailto:umerov@monolit.net">umerov@monolit.net</a> Тел. 89787040825 Директор: Умеров Э.И.
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	СК-63
7.	Система высот	Балтийская, 1977 год
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, в границах городского округа Евпатория, в границах

		муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым.
9.	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.</p>
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать</p>

следующие виды работ:

- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;
- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);
- рекогносцировочное обследование территории;
- камеральная обработка результата работ;
- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.;
- аналитическое обследование с отбором проб;
- почвы на химический анализ;
- радиологическое обследование территории (по архивным материалам).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать:

- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;
- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;
- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;
- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.

Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.

Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:

- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция).
- СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
- СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</li> </ul>
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору результаты инженерных изысканий и технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg-основной чертеж, SHP – контур съемки, word и т.д.) и в формате редактируемого pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p> <p>Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий представляет такие материалы в органы, указанные в пункте 4.21 СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»</p>

Приложение № 4  
к приказу Министерства жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым  
от «18» декабря 2024 года № 519-17"

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории с целью размещения объекта  
регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России».
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от «18» <u>12</u> 2024 г. № <u>519-17</u> " 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
3.	Инициатор (заказчик либо заинтересованное лицо)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М-ЛИТ» ОГРН 1199112010096 ИНН 9102256030 КПП 910201001 Адрес: 295034 РК, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 28А, офис 515А. Email: <a href="mailto:umerov@monolit.net">umerov@monolit.net</a> Тел. 89787040825 Директор: Умеров Э.И.
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	СК-63
7.	Система высот	Балтийская, 1977 год
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, в границах городского округа Евпатория.
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью

		<p>получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.</p>
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li> </ul>

		<p>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li> <li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- камеральная обработка результата работ;</li> <li>- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.;</li> <li>- аналитическое обследование с отбором проб;</li> <li>- почвы на химический анализ;</li> <li>- радиологическое обследование территории (по архивным материалам).</li> </ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;</li> <li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</li> <li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li> <li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.</li> </ul> <p>Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.</p> <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция).</li> <li>- СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</li> </ul>
12.	Требования к	Исполнитель передает Инициатору результаты инженерных

	материалам и результатам инженерных изысканий	<p>изысканий и технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg-основной чертеж, SHP – контур съемки, word и т.д.) и в формате редактируемого pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p> <p>Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий представляет такие материалы в органы, указанные в пункте 4.21 СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p>
--	---	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.11.2023

№ 3347-п

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении документации  
по планировке территории (в составе проект планировки  
и проект межевания территории) земельного участка, ориентировочной  
площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольской**

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 25.03.2022 №596-п «О разрешении на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская», с изменениями, утвержденными постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 24.08.2022 №1838-п, рассмотрев протоколы от 16.08.2023 № 1 и от 18.10.2023 №1/2 заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, заключение от 29.08.2023 по результатам публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании обращения Волкова Д.С., генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Золотые пески» от 10.07.2023 и от 26.09.2023, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания земельного участка земельного участка ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Первый заместитель главы  
администрации города  
Евпатории Республики Крым

И.И. Просоедов